



H. Ayuntamiento
Constitucional
de Tlalnepantla de Baz
2016- 2018



TESORERÍA MUNICIPAL
SUBTESORERÍA DE INGRESOS
DEPARTAMENTO DE CATASTRO

SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL

FOLIO: _____

CLAVE CATASTRAL

FECHA DE SOLICITUD: _____

0	9	2																	
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PROPIETARIO O POSEEDOR: _____

UBICACIÓN DEL PREDIO: _____
CALLE _____ No. EXT. _____ No. INT. _____

COLONIA: _____ C.P. _____ TEL.: _____

SUPERFICIE DE TERRENO : _____ M² SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN _____ M²

ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

DOMICILIO: _____
CALLE _____ No. EXT. _____ No. INT. _____

COLONIA: _____ C.P. _____ TELÉFONO : _____

REQUISITOS :

- 1.- PRESENTAR SOLICITUD Y MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL
- 2.- EN CASO DE MODIFICACIÓN DE SUPERFICIES DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, PRESENTAR LA MANIFESTACIÓN DEBIDAMENTE LLENADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O POSEEDOR Y COPIA DE IDENTIFICACIÓN DEL MISMO.
- 3.- COPIA DE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (**TESTIMONIÓ NOTARIAL, SENTENCIA JUDICIAL CON EJECUTORIA, CONTRATO DE COMPRA - VENTA, CESIÓN DE DERECHOS AMBOS COTEJADOS POR NOTARIO, INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA O JUDICIAL, MANIFESTACIÓN DE TRASLADO DE DOMINIO CON RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE, ENTREGA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, CEDULA DE CONTRATACIÓN DE IMEVIS ó CORETT**)
- 4.- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIOS POSEEDOR (CREDENCIAL DE ELECTOR, CARTILLA, PASAPORTE **VIGENTES** ó CEDULA PROFESIONAL)
- 5.- EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO, CARTA PODER ORIGINAL DEBIDAMENTE LLENADA, COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL **VIGENTE** DEL QUE REALICE EL TRAMITE Y
- 6.- COMPROBANTE DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL (VOUCHER BANCARIO), Y MANIFESTACIÓN CATASTRAL QUE CONTENGA LA LÍNEA DE CAPTURA DEL PAGO TESTIGOS, CORRESPONDIENTE Y/O COPIA DE BOLETA PREDIAL.
- 7.- EN EL CASO DE FUSIÓN, SUBDIVISION, LOTIFICACION Y RELOTIFICACION Y EN SU EFECTO ASIGNAR CLAVES CATASTRALES, DEBERÁ PRESENTAR EN UN TERMINO DE 30 DÍAS NATURALES A LA FECHA EN QUE SE HAYA OTORGADO LA AUTORIZACIÓN POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, EL OFICIO Y PLANO AUTORIZADO EN COPIA Y ORIGINAL PARA SU COTEJO; ASÍ COMO UN AVALUÓ CATASTRAL EMITIDO POR EL **IGECEM** O POR ESPECIALISTAS EN VALUACIÓN INMOBILIARIA CON REGISTRO VIGENTE POR EL INSTITUTO
- 8.- PARA RÉGIMEN EN CONDOMINIO, DE ADQUISICIÓN INICIAL Y EN SU CASO ASIGNAR CLAVES CATASTRALES, DEBERÁ PRESENTAR EN UN TERMINO DE 30 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE HAYA OTORGADO LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE POR LA AUTORIDAD COMPETENTE: LICENCIA DE AUTORIZACIÓN DE CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN EN CONDOMINIO, TABLA DE INDIVISOS, PLANO DE CONDOMINIO , PLANO SEMBRADO, PLANO ARQUITECTÓNICO, REGLAMENTO DE CONDOMINIO, MEMORIA DE CALCULO, LICENCIA DE TERMINO DE OBRA, ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL, ASÍ COMO UN AVALUÓ CATASTRAL PRACTICADO Y EMITIDO POR EL **(IGECEM)** O POR ESPECIALISTAS EN VALUACIÓN INMOBILIARIA CON REGISTRO VIGENTE POR EL INSTITUTO
- 9.- COPIA DEL PAGO DE DERECHOS (\$146.00) POR CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (SOLICITAR LIQUIDACIÓN EN ESTA OFICINA)
- 10.- PAR RECOGER SU TRAMITE EN LA FECHA SEÑALADA DEBERÁ PRESENTAR SU RECIBO ORIGINAL DEL PAGO DE DERECHOS DEL SERVICIO SOLICITADO

**NOTA: TODO DOCUMENTO DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA LEGIBLE
EL TIEMPO DE ENTREGA ES DE 3 A 5 DÍAS HÁBILES
(SUJETO A VERIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL, CLAVE CATASTRAL Y SUPERFICIES CORRECTAS)**

NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE